



000438

ORD. N° \_\_\_\_\_

**ANT.:** Carta N° 032, de fecha 07.02.2024, de la Sra. Georgina Vallejos Diaz, en representación de Inversiones Georgina Jimena Vallejos Diaz E.I.R.L.

**MAT.:** Se pronuncia acerca de pertinencia de pago realizado por tramite de Rectificación de Deslindes ante la DOM de Copiapó.

COPIAPO, 24 ABR. 2024

**A :** **GEORGINA VALLEJOS DIAZ**  
**INVERSIONES GEORGINA JIMENA VALLEJOS DIAZ E.I.R.L.**  
**CORREO:** [crariveraaraya@gmail.com](mailto:crariveraaraya@gmail.com)  
**COPIAPO**

**DE :** **ROCIO DIAZ GOMEZ**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**REGIÓN DE ATACAMA**

Esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, en atención a su solicitud de pronunciamiento acerca de la pertinencia del pago realizado ante la Dirección de Obras Municipales de Copiapó, por concepto de derechos municipales, a consecuencia de una Resolución Rectificatoria de una anterior Resolución Aprobatoria de Rectificación de Deslindes, para la propiedad ubicada en Ruta C-30 (Acceso norte) N° 05601, al respecto y en virtud de las facultades otorgadas por el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, informa a Ud., lo siguiente:

**1.-** La Resolución de Aprobación de Rectificación de Deslindes N° 083 de fecha 29.09.2023, emitida por la DOM de Copiapó, fue rectificada solamente en una nota relacionada al número de archivo del inmueble en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapo, mediante Resolución Rectificatoria N° 102 de fecha 22.11.2023, incurriendo esta última en un error al identificar la Resolución original como "Modificación" de deslindes, correspondiendo según lo señala en su Resuelvo, a la Aprobación de una "Rectificación" de Deslindes.

**2.-** Al respecto, la Ley General de Urbanismo y Construcciones establece en su artículo 130°, los derechos municipales a cancelar por diversos permisos y tramitaciones, en relación con el pago realizado se establece en el numeral 11 de dicho artículo, que a la Modificación de Deslindes le corresponde un pago del 2,0% del avalúo fiscal de la parte del terreno que se modifica, no obstante, tanto la Resolución original como la Resolución Rectificatoria no corresponden a una Modificación de Deslindes, si no que a una Rectificación de Deslindes, cuyo pago según la Circular MINVU DDU 271, corresponde a lo señalado en el numeral 9 del precitado artículo 130°, vale decir al valor de 1 Cuota de Ahorro CORVI.

**3.-** Siendo consecuente con lo anterior, esta Secretaría informa que el pago realizado por el tramite no corresponde, ya que la Resolución y su posterior Rectificación corresponden a una aprobación de Rectificación de Deslindes.

Sin otro particular, saluda atentamente a Usted,



**ROCIO DIAZ GOMEZ**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL**

**Distribución**

- Interesada
- DOM Ilustre Municipalidad de Copiapó (c.i.)
- Depto. Desarrollo Urbano S.R.M.
- Oficina de Partes S.R.M.
- Artículo 7 letra g), ley de Transparencia

POM/RAZ/163/191 (DDU 2024/Prontos/Pron. GeoVallejos PagoRectDeslin)  
**DDU INTERNO N° 195**

